



Comunità Collinare "Vigne & Vini"

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE N.21/2023

OGGETTO:

Variante strutturale ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. di adeguamento dei Piani Regolatori al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) dei comuni di Bruno, Calamandrana, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Cortiglione, Fontanile, Incisa Scapaccino, Maranzana, Mombaruzzo, Quaranti e Vaglio Serra. ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio dell'Unione con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio dell'Unione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VERRI BARTOLOMEO	Sì
2. ALLINERI ALDO	Sì
3. BALBO SANDRA	No
4. BO MANUELA	No
5. BRONDOLO GILIO	Sì
6. ISNARDI FABIO	Sì
7. MASSIMELLI MATTEO	No
8. PIGELLA GIUSEPPE	Sì
9. NOSENZO SIMONE	No
10. SPANDONARO GIOVANNI	Sì
11. GIACOBBE LUCA	Sì
12. SILEO TOMMASO	Sì
13. SCIUTTO FEDERICO	Sì
14. GABUTTO LUCA	Sì
15. AMARIGLIO ALEX	No
16. BELLORA ALESSANDRO	No
17. CONTA LUCA	No
18. GARRONE ANNALISA	No
19. GATTI FULVIO	Sì
20. ODDONE MAURO	No
21. SPEDALIERI MASSIMILIANO	No
<i>Totale Presenti:</i>	11
<i>Totale Assenti:</i>	10

Con l'intervento e l'opera del Segretario TOLLOI dr. Nicola il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio Bartolomeo Verri dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

L'Unione dei Comuni denominata "COMUNITA' COLLINARE VIGNE & VINI", tra i Comuni di Nizza Monferrato, Incisa Scapaccino, Calamandrana, Mombaruzzo, Castelnuovo Belbo, Fontanile, Cortiglione, Bruno, Maranzana, Vaglio Serra, Quaranti e Castelletto Molina, è costituita per libera adesione dei Comuni partecipanti, espressa dai rispettivi consigli comunali, in attuazione dell'art. 32 del T.U., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, per l'esercizio associato di una pluralità di funzioni e di servizi, individuati nello statuto approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n.06/2015.

Come previsto dallo Statuto, in particolare all'art. 2 comma 1 punto d), l'Unione, con riguardo alle proprie attribuzioni, esercita in forma associata per tutti i Comuni associati con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, la funzione di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale;

Il territorio dell'Unione Collinare "Vigne e vini" risulta ricompreso nel percorso di riconoscimento da parte dell'UNESCO dei "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" quale patrimonio dell'umanità, collocandosi per una consistente e strategica porzione territoriale nell'ambito della "buffer-zone" che circonda la core-zone di "Nizza Monferrato e il Barbera" (componente n.4). Il conseguente adeguamento degli strumenti urbanistici dell'Unione collinare Vigne e Vini è in corso di attuazione mediante il "tavolo di lavoro" costituito con la Regione Piemonte secondo la procedura definita dalle linee guida UNESCO di cui alla DGR n. 26-2131 del 21/09/2015, nel quale sono state valutate anche le procedure per il coordinamento tra adeguamento UNESCO e adeguamento PPR e per il quale sono stati trasmessi alla Regione Piemonte e alla Provincia gli elaborati condivisi ed è prevista la riunione conclusiva il 18/01/2024 .

L'Unione collinare Vigne e Vini, anche in applicazione delle facoltà dello statuto di cui all'art. 2 comma 1 punto d), per i comuni di BRUNO, CALAMANDRANA, CASTELLETTO MOLINA, CASTELNUOVO BELBO, CORTIGLIONE, FONTANILE, INCISA SCAPACCINO, MARANZANA, MOMBARUZZO, QUARANTI, VAGLIO SERRA, ha pertanto intrapreso il percorso di adeguamento obbligatorio ai contenuti del Piano Paesaggistico Regionale PPR così come approvato con DGR n. 233-35836 del 03/10/2017 e al riguardo ha avviato il procedimento con la Regione Piemonte per l'ottenimento di contributi ai sensi della L.R. 30/04/1996 n. 24. Con Determina 830/A1612B/2021 del 16/12/2021 pubblicata sul B.U. il 05/01/2022 è stato assegnato un contributo all'Unione Collinare per l'adeguamento dei PRG al PPR. Con successiva domanda presentata alla Regione ai sensi della L.R. 30/04/1996 n. 24 in data 26/04/2023 l'Unione Collinare ha richiesto una integrazione di contributi necessari per l'adeguamento dei PRG ai PPR e con comunicazione n 011.110 del 13/04/2023. la Regione ha comunicato che la pratica risulta perfezionata e che è in fase di approvazione la determina di finanziamenti ai sensi della L.R. 24/96.

Nel corso della gestione dei PRG dei comuni dell'Unione collinare si è

evidenziata la necessità di disporre di elementi di tutela con riferimento agli obiettivi dell'adeguamento al sito UNESCO e dell'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e nelle more della definizione del percorso di adeguamento, in particolare per quanto riguarda le aree per insediamenti industriali e artigianali e le relative previsioni di trasformazione connesse in particolare con interventi per impianti tecnologici che possono rappresentare elementi di contrasto con le esigenze di conservazione e di valorizzazione del territorio con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n.02/2022 è stata approvata Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 17 Comma 5 della L.R. 56/1977 per i comuni associati: Bruno, Calamandrana, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Cortiglione, Fontanile, Incisa Scapaccino, Maranzana, Mombaruzzo, Quaranti, Vaglio Serra.

Il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), predisposto per promuovere e diffondere la conoscenza del paesaggio piemontese e il suo ruolo strategico per lo sviluppo sostenibile del territorio, è stato adottato la prima volta con D.G.R. n. 53-11975 del 4 agosto 2009. L'elaborazione del Piano è proseguita dopo l'adozione, con specifico riferimento alla ricognizione dei beni paesaggistici e alla definizione della loro disciplina normativa.

La Regione Piemonte ha approvato il Piano paesaggistico regionale con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 42 S1 del 19.10.2017; il PPR è entrato in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BUR

Visto l'incarico conferito all'arch. Ezio Bardini con Determina n. 41 del 31/12/2022 e successiva integrazione con determina n. 31 del 03/11/2023;

E' stata quindi predisposta dal tecnico incaricato Arch. Ezio Bardini la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G. di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'articolo 15 comma 1^a della L.R. 56/77 contenente gli elaborati previsti dall'articolo 14 comma 3bis della L.R. 56/77.

Le specificazioni dell'adeguamento non riguardano e quindi non mutano i riferimenti relativi alle prescrizioni di tipo geologico-tecnico, geomorfologico ed idrogeologico già contenute nei P.R.G. vigenti, oltretutto le previsioni del Piano di classificazione acustica, non prevedendo la Variante alcuna modificazione all'assetto insediativo che possa costituire elemento da sottoporre a verifica specifica.

Per quanto riguarda il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G. contiene anche il Documento preliminare per la specificazione del rapporto ambientale (VAS) come previsto dall'articolo 14 comma 4bis lett. a) della L.R. 56/77.

La Proposta Tecnica è costituita dai seguenti elaborati:

- | | |
|----|--|
| 1) | <i>Relazione illustrativa</i> |
| 2) | <i>Documento per la verifica di assoggettabilità</i> |
| 3) | <i>Estratto Norme Tecniche di Attuazione</i> |
- alla VAS

Tavole di piano:

<i>Tav. 1.1 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Bruno</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.2 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Calamandrana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.3 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Castelletto Molina</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.4 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Castelnuovo Belbo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.5 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Cortiglione</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.6 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Fontanile</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.7 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Incisa Scapaccino</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.8 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Maranzana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.9 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Mombaruzzo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.10 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Quaranti</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 1.11 – Tavola dei beni paesaggistici – Comune di Vaglio Serra</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.1 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Bruno</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.2 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Calamandrana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.3 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Castelletto Molina</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.4 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Castelnuovo Belbo</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.5 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Cortiglione</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.6 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Fontanile</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.7 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Incisa Scapaccino</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.8 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Maranzana</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.9 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Mombaruzzo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.10 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Quaranti</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 2.11 – Tavola delle componenti paesaggistiche – Comune di Vaglio Serra</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.1 – Tavola della percezione visiva – Comune di Bruno</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.2 – Tavola della percezione visiva – Comune di Calamandrana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.3 – Tavola della percezione visiva – Comune di Castelletto Molina</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.4 – Tavola della percezione visiva – Comune di Castelnuovo Belbo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.5 – Tavola della percezione visiva – Comune di Cortiglione</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.6 – Tavola della percezione visiva – Comune di Fontanile</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.7 – Tavola della percezione visiva – Comune di Incisa Scapaccino</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	

<i>Tav. 3.8 – Tavola della percezione visiva – Comune di Maranzana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.9 – Tavola della percezione visiva – Comune di Mombaruzzo</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.10 – Tavola della percezione visiva – Comune di Quaranti</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 3.11 – Tavola della percezione visiva – Comune di Vaglio Serra</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.1 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Bruno</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.2 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Calamandrana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.3 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Castelletto Molina</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.4 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Castelnuovo Belbo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.5 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Cortiglione</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.6 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Fontanile</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.7 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Incisa Scapaccino</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.8 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Maranzana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.9 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Mombaruzzo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.10 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Quaranti</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 4.11 – Tavola di raffronto Beni paesaggistici – Comune di Vaglio Serra</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.1 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Bruno</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.2 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Calamandrana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.3 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Castelletto Molina</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.4 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Castelnuovo Belbo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.5 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Cortiglione</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.6 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Fontanile</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.7 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Incisa Scapaccino</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.8 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Maranzana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.9 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Mombaruzzo</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.10 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Quaranti</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 5.11 – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche – Comune di Vaglio Serra</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 6 Planimetria sintetica del piano</i>	<i>scala</i>
<i>1:20.000</i>	
<i>Tav. 7.1 – Piano Regolatore Generale – Comune di Bruno</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	

<i>Tav. 7.2 – Piano Regolatore Generale – Comune di Calamandrana</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. 7.3 – Piano Regolatore Generale – Comune di Castelletto Molina</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 7.4 – Piano Regolatore Generale – Comune di Castelnuovo Belbo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 7.5 – Piano Regolatore Generale – Comune di Cortiglione</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 7.6 – Piano Regolatore Generale – Comune di Fontanile</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 7.7 – Piano Regolatore Generale – Comune di Incisa Scapaccino</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 7.8 – Piano Regolatore Generale – Comune di Maranzana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.00</i>	
<i>Tav. 7.9 – Piano Regolatore Generale – Comune di Mombaruzzo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 7.10 – Piano Regolatore Generale – Comune di Quaranti</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. 7.11 – Piano Regolatore Generale – Comune di Vaglio Serra</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	

Allegati tecnici:

<i>Tav. A.1 – mappa d’impianto storica – Comune di Bruno</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.2 – mappa d’impianto storica – Comune di Calamandrana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.3 – mappa d’impianto storica – Comune di Castelletto Molina</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.4 – mappa d’impianto storica – Comune di Castelnuovo Belbo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.5 – mappa d’impianto storica – Comune di Cortiglione</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.6 – mappa d’impianto storica – Comune di Fontanile</i>	
<i>scala 1:5.000</i>	
<i>Tav. A.7 – mappa d’impianto storica – Comune di Incisa Scapaccino</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.8 – mappa d’impianto storica – Comune di Maranzana</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.9 – mappa d’impianto storica – Comune di Mombaruzzo</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.10 – mappa d’impianto storica – Comune di Quaranti</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	
<i>Tav. A.10 – mappa d’impianto storica – Comune di Vaglio Serra</i>	<i>scala</i>
<i>1:5.000</i>	

VISTI i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione e sugli schemi di atti contabili ai quali la stessa si riferisce, in conformità a quanto disposto dall’art. 49 c. 1 del T.U.E.L., in merito alla regolarità tecnico contabile del Responsabile finanziario che si è espresso favorevolmente;

Visto l’art. 3 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012. n. 213;

CON VOTI favorevoli unanimi resi legalmente

DELIBERA

DI ADOTTARE la Proposta Tecnica del progetto Preliminare della Variante strutturale ai sensi dell’art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 di adeguamento dei Piani Regolatori al Piano

Paesaggistico Regionale (PPR) dei comuni di Bruno, Calamandrana, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Cortiglione, Fontanile, Incisa Scapaccino, Maranzana, Mombaruzzo, Quaranti e Vaglio Serra, come documentato dagli elaborati redatti all'arch. Ezio BARDINI di Asti;

DI DISPORRE che la presente deliberazione comprensiva di ogni suo elaborati, come previsto dall'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77 s. m. e i., sia esposta in pubblica visione presso la Segreteria dell'Unione e sia pubblicata all'Albo Pretorio per essere soggetta alla presentazione di osservazioni e proposte entro gli stessi 30 giorni decorrenti dal primo giorno di pubblicazione, provvedendo alla convocazione della Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, L.R. 56/77, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti, per l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare tra cui anche il Documento preliminare per la specificazione del rapporto ambientale (VAS).

DI RENDERE, con successiva votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, d.lgs. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE EX ART. 49 D.LGS. 267/2000

1) *Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico dell'Unione Vigne e Vini ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.*

*Il Responsabile del servizio
Giandomenico Pisano*

2) *Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico dell'Unione Vigne e Vini ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.*

*La Responsabile del servizio finanziario
Dott.ssa Chiara Rosalia Zogo*

Letto, confermato e sottoscritto

<p><i>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Bartolomeo Verri (firmato digitalmente)</i></p>	<p><i>IL SEGRETARIO COMUNALE TOLLOI dr. Nicola (firmato digitalmente)</i></p>
---	---