



COMUNE DI REFRANCORE

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SICUREZZA ANTISISMICA NELL'EDIFICIO  
SCOLASTICO SITO IN VIA ASTI N° 24, OSPITANTE LA SCUOLA PRIMARIA

LOCALIZZAZIONE

ITALIA	REGIONE PIEMONTE	PROVINCIA DI ASTI	COMUNE DI REFRANCORE
--------	------------------	-------------------	----------------------

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO DELL'ELABORATO	SCHEMA DI CONTRATTO
SCALA	--

CODICE GENERALE ELABORATO

LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA	CODICE OPERA	LIVELLO PROGETTO	TIPO DOCUMENTO	N° ELABORATO	VERSIONE
RFR	ASS	D-E	DOC	E08	01

IDENTIFICAZIONE FILE: RFR\_ASS\_D-E\_DOC\_E08\_01.doc

	data	oggetto
1	Luglio 2018	emissione progetto di fattibilità tecnica ed economica
2	Agosto 2018	emissione progetto definitivo - esecutivo

IL PROGETTISTA

Studio Associato Leving  
Ing. Giovanni Lopreiato  
Via Cassini, 43 - Torino



TIMBRI - FIRME

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Umberto Caso

TIMBRI - FIRME

N..... Progr.

N.....di Rep.

## COMUNE DI REFRANCORE

CONTRATTO D'APPALTO PER LA SOLA ESECUZIONE DEI  
SEGUENTI LAVORI: **“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SICUREZZA  
ANTISISMICA NELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA ASTI  
N°24, OSPITANTE LA SCUOLA PRIMARIA”**

**IMPORTO EURO..... (OLTRE IVA).**

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di  
....., in Refrancore nella sede Comunale, Via Cavour n° 10,  
presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, **dott. ....** Segretario  
Comunale, autorizzato a ricevere atti e contratti ai sensi delle vigenti  
disposizioni di legge, sono comparsi i signori:

- ..... nata a ..... il ....., domiciliato per la  
carica nella sede Comunale, la quale dichiara di agire per conto e  
nell'interesse esclusivo del Comune di Refrancore, Codice Fiscale  
80003810050 e Partita IVA 00607110053, nella sua qualità di Responsabile  
dell'Ufficio Tecnico Comunale, di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente «Stazione appaltante»;

- **Sig. ....** nato a ..... il .....,  
domiciliato per la carica in ....., sede legale della  
Ditta, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Legale

rappresentante della Ditta ..... con sede legale in .....  
....., codice fiscale ..... e partita IVA .....  
..... che agisce quale impresa appaltatrice in forma  
singola, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»  
(<sup>1</sup>).

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono  
personalmente certo, in possesso dei requisiti richiesti dalla legge, di comune  
accordo e con il mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

**PREMESSO CHE:**

- con ..... n. .... del ..... si approvava il progetto esecutivo  
dei seguenti lavori: “LAVORI DI MIGLIORAMENTO SICUREZZA  
ANTISISMICA NELL’EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA ASTI N°24,  
OSPITANTE LA SCUOLA PRIMARIA”

---

(<sup>1</sup>) (*oppure in caso di associazione temporanea d'impresa*)

*quale capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo*  
*..... (orizzontale/verticale) costituita tra essa medesima e le seguenti*  
*imprese mandanti:*

*1-impresa .....con sede in ....., via*  
*....., codice fiscale ..... e partita IVA .....*;

*2-impresa .....con sede in ....., via*  
*....., codice fiscale ..... e partita IVA .....*;

e con determinazione dirigenziale n..... del ..... si stabiliva di addivenire all'affidamento dell'appalto di detti lavori con procedura ..... (2) e con il metodo del ..... (3).

- in dipendenza della gara svoltasi in data ....., l'appalto di detti lavori restava aggiudicato in via provvisoria alla Ditta ..... per avere essa presentato il miglior prezzo complessivo corrispondente ad un ribasso del .....% sull'importo posto a base di gara di Euro 445.000,00 oltre gli oneri per la sicurezza di Euro 25.000,00, per un importo netto di Euro ..... oltre all'IVA (4).

-con determinazione dirigenziale n. .... del ..... si aggiudicavano definitivamente i lavori in oggetto alla ditta sopraccitata.

- ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data ..... al numero

---

(2) *aperta, ristretta, negoziata*

(3) *offerta a prezzi unitari/ribasso percentuale*

(4) *oppure per offerta a prezzi unitari "prezzo complessivo pari a Euro....".*

.....dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di  
....., ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto in oggetto, i predetti comparenti, previo riconoscimento e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

**convengono e stipulano quanto appresso:**

**ARTICOLO 1** – La stazione appaltante dà e concede all'appaltatore che accetta l'appalto per la sola esecuzione dei seguenti lavori: per un importo di Euro..... (diconsi .....)  
oltre I.V.A, di cui:

- a)- Euro ..... per lavori ;
- b)- Euro 25.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

**ARTICOLO 2** – Per l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto le parti fanno pieno riferimento agli elaborati costituenti il progetto approvato con.....in data .....ed all'obbligo previsto dal capitolato speciale di appalto relativamente al piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettera C) del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i. che dichiarano di pienamente conoscere ed accettare e che qui si intendono interamente richiamati mentre vengono custoditi, siglati dalle parti medesime, nel fascicolo del contratto depositato agli atti del Servizio competente.

**ARTICOLO 3** – Agli effetti del presente atto, che è fin d’ora vincolante per l’assuntore, l’appaltatore prende atto e dichiara:

a) che i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati dalla stazione appaltante in favore dell’appaltatore mediante accredito sul c/c n.

..... presso la Banca ..... sede .....,

CAB....., ABI....., CIN.....(5);

b) di condurre personalmente i lavori;

c) di eleggere domicilio presso il Comune di Refrancore, Via Cavour n° 10, Refrancore;

d) di accettare in caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro di Asti;

e) che i lavori che intende subappaltare sono i seguenti  
.....

**ARTICOLO 4** – A garanzia degli impegni assunti col presente contratto la ditta appaltatrice ha presentato, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, cauzione definitiva di Euro ..... prestata mediante ..... n. .... rilasciata in data ..... da ....., agenzia .....(6).

---

(5) oppure indicare le diverse modalità di pagamento, ad es. riscuotibili presso la Tesoreria Comunale

(6) all’occorrenza inserire:”usufruendo della riduzione del 50% prevista dall’art. 40 comma 7 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.

In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

**ARTICOLO 5** - Le parti contraenti danno atto che è stato sottoscritto in data ..... l'apposito verbale previsto dall'art. 106, comma 1 del DPR 05.10.2010, n. 207, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono la immediata esecuzione dei lavori e che, nulla osta, sotto tale aspetto, alla stipulazione del contratto.

**ARTICOLO 6** - L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione con polizza numero ..... in data ..... rilasciata dalla società ..... di ..... con i seguenti massimali:

- 1- Per danni all'opera in progetto: Euro .....
- 2-Per danni impianti e opere preesistenti: Euro 500.000,00;
- 3-Per Responsabilità Civile verso terzi (per persona, compreso danno

biologico): Euro 1.500.000,00;

4 – Spese di sgombero e demolizione: Euro 0,00.

**ARTICOLO 7** – Agli effetti fiscali il presente contratto ha valore di Euro .....(diconsi Euro.....) al netto dell'IVA.

**ARTICOLO 8** – Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa e saranno prelevate dall'apposito deposito già effettuato.

**ARTICOLO 9** –Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

Richiesto, io Segretario del Comune di Refrancore, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che il presente atto viene sottoscritto dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto a personal computer da persona di mia fiducia occupa pagine intere ..... e parte della ..... fin qui.



**IL COMUNE (Sig.\_\_\_\_\_)** \_\_\_\_\_

**LA DITTA (sig. \_\_\_\_\_)** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE** \_\_\_\_\_